

Учитывая вышесказанное, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве дополнил таблицу раздела 3 Технической части Сборника ГЭСН-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» пунктом 3.14. следующего содержания:

Условия применения	Номера таблиц (норм)	Коэффициенты		
		к нормам затрат труда рабочих-строителей	к нормам эксплуатации машин	к нормам расхода материалов
1	2	3	4	5
При выполнении работ с лесов, подмостей, люлек, лестниц при высоте оборудования (конструкций) более 4 метров				
— футеровки	01-001 ÷ 01-007	1,1	—	—
— кладки	02-001 ÷ 02-002	1,1	—	—
— оштукатурки, окраски	03-001 ÷ 03-005	1,1	—	—
— оклейки	05-001 ÷ 05-005	1,1	—	—
— гуммирования	04-001 ÷ 04-003, 04-005	1,1	—	—
— подготовительных работ	06-001 ÷ 06-004	1,1	—	—
— обезжиривания поверхностей	07-001 ÷ 07-002	1,1	—	—
— разных работ	08-001 ÷ 08-010	1,1	—	—

Это дополнение было опубликовано в книге Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве «Консультации по вопросам ценообразования в строительстве» (Москва, 2004 г. стр.196.)

Вопрос 3.05.

Наша организация выполняет ремонтные работы по восстановлению системы циркуляции горячего водоснабжения в зданиях ГТП (групповые тепловые пункты) города. Мы составили смету из двух разделов:

— в первый раздел входят все монтажные работы по Сборникам ТЕРм-2001 – 8, 11 (демонтаж и монтаж светильников, проводки, приборов и т. д.);

— во второй раздел входят все работы по Сборникам ТЕР-2001 – 16, 18.

По первому разделу разногласия с организацией, которая проверяет и согласовывает сметы:

особые условия – мы берем согласно МДС 81-35.2004, приложение № 1 табл. 2, п. 2 и МДС 81-37.2004, приложение № 3, п. 2 $K = 1,35$, с учетом письма Росстроя № АП – 3230/06;

сметная прибыль – мы берем согласно письма Росстроя № АП – 5536/06, приложение № 1 $K = 0,65$.

Проверяющая организация не согласовывает сметы и настаивает на применении следующего:

особые условия – МДС 81-38.2004, Приложение № 3, п. 2 $K = 1,15$;

сметная прибыль – МДС 81-25.2001, п. 2.2. $K = 0,5$, так как все эти работы ремонтные. Просим разъяснить кто прав?

Ответ.

Коэффициенты, к нормам затрат труда, оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин для учета в сметах влияния условий производства работ установлены в зависимости от применяемых Сборников расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001) для определения стоимости работ, выполняемых в стесненных и вредных условиях, независимо от того, осуществляются ли эти работы на новом строительстве, на реконструкции или капитальном ремонте.

Следовательно, при выполнении ремонтных работ по восстановлению системы циркуляции горячего водоснабжения в зданиях ГТП, при определении стоимости работ по демонтажу и монтажу светильников, проводов, приборов и т. д. с применением Сборников ТЕРм-2001-8 «Электротехнические установки» и ТЕРм-2001-11 «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники» к нормам затрат труда, оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин для учета в сметах влияния условий производства работ следует применять коэффициент, установленный в «Указаниях по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004, Приложение 3, пункт 2) в размере 1,35.

Сметная прибыль, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) и с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. устанавливается в зависимости от применяемых при определении стоимости работ Сборников расценок, а по отдельным Сборникам даже по разделам и отделам их.

При определении стоимости работ по демонтажу и монтажу светильников, проводов, приборов и т. д. с применением Сборников ТЕРм-2001-8 «Электротехнические установки» и ТЕРм-2001-11 «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники» на указанном выше ремонтируемом объекте норму сметной прибыли следует принять в размере 65 %. Проверяющая организация в указанных выше вопросах неправа.